

Liebe Mitglieder, sehr geehrte Damen und Herren,

es besteht begründeter Anlass für die Herausgabe der ersten INFO 2013. Die Vereins - INFO, mit der wir unsere Mitglieder und nebenbei andere Bewohner und Besucher unserer Siedlung informieren, wird regelmäßig veröffentlicht

- im AUSHANG in den Schaukästen;
- durch Zusendung per Mail-Anhang, aber nur an Mitglieder, die uns ihre E-Mail-Adresse mitgeteilt haben;
- auf unserer WEBSEITE www.priwov.de .
- in der LESEMAPPE im PRIWALLTREFF. So kann beim PRIWALL-TREFF Besuch das Angenehme mit dem Nützlichen verbunden und in aller Ruhe neuesten Nachrichten und die bisherigen INFO`s gelesen werden.

1. Kauf der Grundstücke Seeweg 86 und 128

Ende gut: Es ist geschafft! Aufmerksame Info-Leser wissen, dass wir uns jahrelang (seit 2003!) für eine Reduzierung der überhöhten Verkaufspreise eingesetzt haben, die die Hansestadt Lübeck für diese beiden Grundstücke (abweichend von allen anderen Grundstücken der Siedlung) auf 400 DM = 204,50 Euro/ m² festgesetzt hatte. Im letzten Halbjahr 2012 haben wir nochmals unser Anliegen vorgetragen und alle Bürgerschaftsfraktionen und jedes einzelne Mitglied der Bürgerschaft angeschrieben und um Hilfe und Unterstützung gebeten.

„Namens und im Auftrag der beiden Grundstücksmieter, Frau Grube-Przybyl und des Herrn Siegbert Kiesiel, unserer Mitglieder und der Gäste und Besucher des Priwalls bitten und fordern wir, sich nachhaltig für die Einbringung und Verabschiedung von Bürgerschaftsbeschlüssen einzusetzen, die beinhalten: Die Reduzierung des Quadratmeterpreises für die gewerblich genutzten Grundstücke Seeweg 86 und 128:

Begründend haben wir darauf hingewiesen, dass die Mietverträge auch für diese beiden gewerblich genutzten Grundstücke durch Vertragsablauf am 31.12.2012 enden. Unter Beachtung des Grundsatzes der Gleichbehandlung, der nach unserem Dafürhalten auch bei der Festsetzung von Grundstückspreisen gilt, wird gebeten und gefordert, den Verkaufspreis für diese beiden Grundstücke deutlich herabzusetzen. Als angemessen wird der Quadratmeterpreis von 125 € angesehen. Das ist der Preis, den die Hansestadt Lübeck für die mittlere Lage der Grundstücke mit Wochenendhäusern gefordert hatte. Dadurch würde wenigstens so der Grundsatz der Gleichbehandlung innerhalb der Wochenendhaussiedlung hergestellt werden. Denn die Kaufpreise für die von der Stadt verkaufte Grundstücke für die „dänische Ferienhaussiedlung“ und WATERFRONT waren bekanntlich erheblich niedriger. Das geben wir zu bedenken. Und ferner, dass auch bei einem Quadratmeterpreis von 162,50 € der Kaufpreis rd. 100.000 € je Grundstück beträgt. Wenn die vorgeschlagene Reduzierung des Verkaufspreises nicht erfolgt, bedeutet das absehbar das wirtschaftliche Aus für diese beiden Gastronomiebetriebe, die Nahversorgung der Wochenendhaussiedlung mit 438 Wochenendhäusern sowie die Versorgung der Priwall- und Strandbesucher. Das ist für die Allgemeinheit unzumutbar! Es liegt daher im öffentlichen Interesse, dem Antrag zu entsprechen.“

Damit haben wir erreicht, dass die „Preisfrage“ nochmals auf die Tagesordnung der Bürgerschaft gesetzt wurde, und zwar auf die letzte Sitzung des Jahres am 30.11.2012!. Am 6.12.2012 wurde uns dann offiziell mitgeteilt, dass durch Beschluss der Bürgerschaft der Quadratmeterpreis auf 145 Euro festgesetzt wurde und die Verträge den Mietern zugeschickt werden würden. Das geschah dann kurz vor Weihnachten bzw. zwischen Weihnachten und Sylvester! Beide Mieter konnten so „in letzter Minute“ die Verträge unterzeichnen und das letzte und späte Angebot der Stadt annehmen.

Wir freuen uns darüber, dass wir heute mitteilen können: beide Mieter haben die Grundstücke gekauft und werden die Gastronomiebetriebe fortführen und uns und der Siedlung erhalten bleiben. Dafür wünschen wir viel Glück und Erfolg und appellieren an alle Priwall-Bewohner und -Besucher, das durch verstärkten Besuch zu honorieren. Darauf sind die Betreiber bei dem eingegangenen wirtschaftlichen Risiko angewiesen.

2. Teileigentümergeinschafts-Versammlung 2013

Es ist geplant, die TEG. – Versammlung auf Samstag, den 6. April 2013, 10.00 Uhr anzuberaumen, und zwar wieder im Pommernzentrum, Europaweg 3, in Travemünde. Bitte Termin notieren und reservieren.

Die Einladung mit Tagesordnung wird rechtzeitig von der TEG.-Verwaltung zugestellt werden.

3. Rundfunkbeitrag ab 2013

Ab 1. Jan. 2013 ersetzt bekanntlich der neue *Rundfunkbeitrag* die bisherige *GEZ-Gebühr*. Ab 1.1.2013 wird dann für jede Wohnung ein Betrag in Höhe von 17,98 Euro pro Monat fällig. Auch wenn kein Fernseher oder sonstiges Empfangsgerät vorhanden ist.

Viele Wochenendhausbesitzer haben sich und uns schon gefragt, ob sie den neuen Rundfunkbeitrag zu zahlen haben. Viele der häufig gestellten Fragen werden z.B. von der *Stiftung Warentest* beantwortet: s. <http://www.test.de/Radio-und-Fernsehen-So-funktioniert-der-neue-Rundfunkbeitrag-4472485-0/?mc=e-mail-share>

Wir befürchten, dass Wochenendhausbesitzer danach zahlungspflichtig sind, auch wenn sie das bisher nicht oder ganz oder zeitweise befreit waren. Denn nach dem neuen *Rundfunksbeitragsstaatsvertrag* definiert „eine Wohnung als baulich abgeschlossene Raumeinheit, die zum Wohnen oder Schlafen geeignet ist oder genutzt wird. Daraus ergibt sich ferner, wenn *Wochenendhäuser außerhalb von Kleingartenanlagen* (wie bei uns) *zum Schlafen und Wohnen geeignet sind, dafür der volle Beitrag zu zahlen ist. Sofern eine kommunale Satzung das Bewohnen z.B. für die Wintersaison verbiete, könne die Laube (oder das Haus) für den betreffenden Zeitraum abgemeldet werden.* Für die Wochenendhaussiedlung ist aber das ganzjährige Wohnen nicht verboten, sondern zulässig. Solche Einschränkungen sind für uns weder im Bebauungsplan noch in der Teilungserklärung oder den Kaufverträgen aufgeführt. In unserer Siedlung kann als das ganze Jahr über gewohnt werden.

Wenn Wochenendhausbesitzer abweichend davon erreichen, dass sie, weil sie dieses Recht nicht wahrnehmen, ganz oder zeitweise von der Zahlung des neuen Rundfunkbeitrages befreit sind, bitten wir um Mitteilung.

Weitere Einzelheiten: s. o.a. LINK.

3. Vereinshaus

Wir möchten nochmals darauf aufmerksam machen, dass für Mitglieder die Möglichkeit besteht, unser Vereinshaus anzumieten. Etliche Mitglieder haben das Vereinshaus schon für unterschiedliche Zwecke angemietet, z.B. Geburtstagsfeiern, Klassentreffen, Feiern mit Kollegen etc. Anmeldungen werden von uns nach dem „Windhundverfahren“ in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.

Weitere Einzelheiten und Bilder. s. Web-Seite.

Besichtigung: jederzeit nach Vereinbarung.

PS: Bitte alle Anschriften-, Namens- und Konten-Änderungen umgehend mitteilen.

Das gilt auch für E-Mail Adressen. Denn nur wenn uns geänderte und neue E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, können wir INFO`s und sonstige Mitteilungen diesen Mitgliedern per Mail zusenden.

In Ihrem Interesse bitten wir um Beachtung.